



MAKLERALLEINAUFTRAG

Warum ist ein Makleralleinauftrag so wichtig?

Mit dem Makleralleinauftrag verpflichtet sich der Makler für die Vertragslaufzeit zu intensiven Bemühungen, um den gewünschten Verkauf der Immobilie erfolgreich zum Abschluss zu bringen. Dazu gehört unter anderem, auf eigene Kosten gezielte Werbemaßnahmen durchzuführen. Im Gegenzug verzichtet der Auftraggeber darauf, andere Makler oder Dritte einzuschalten. Der Makler stellt bei einem Alleinauftrag seine ganze Sachverständigkeit, seine Verbindungen, seine Marktkenntnisse sowie sein Wissen über die komplexen Abwicklungsmodalitäten in den Dienst des Kunden.

Risiken ohne Makleralleinauftrag!

Bei einem Allgemeinauftrag verpflichtet sich der Makler zu keinen besonderen Aktivitäten, um den Auftrag erfolgreich abzuschließen.

Hier kann er einfach abwarten, ob sich ein Käufer interessiert zufällig meldet. Werden verschiedene Makler parallel beauftragt, riskiert der mögliche Käufer, mehrmals die volle Provision bezahlen zu müssen. Zusätzlich besteht die Gefahr, dass die Immobilie unkoordiniert von mehreren Seiten angeboten wird. Im Anzeigenteil der Zeitung wird sie mehrfach und teilweise sogar zu unterschiedlichen Kaufpreisen beworben! Dieses lässt weder das Objekt noch die Verkaufsabsicht des Eigentümers vertrauenswürdig erscheinen und mindert so die Erfolgchancen erheblich.

Nur der Makleralleinauftrag garantiert die volle Maklerleistung! Darauf sollten Sie nicht verzichten.

TRÄNKNER Immobilien GmbH

Bgm.-Smidt-Str. 31
27568 Bremerhaven
E-Mail: info@traenkner-immobilien.de

Tel.: 0471 944 000
Fax: 0471 4 27 37

Besuchen Sie uns auch im Internet:
www.traenkner-immobilien.de

Ihre Immobilie im Mittelpunkt